新农村住宅-B

施工图设计文件

全一册

建瓯市建筑勘察设计院

丙级资质证号：A235004012

2023.12

建筑设计总说明

一. 工程名称： 新农村住宅-B

二. 工程地点： 建瓯

三. 设计依据： 国家有关设计规范。

四. 本设计图纸尺寸以毫米为单位,标高及总平面以米为单位.

五. 规模及概况:

本工程为村民住宅楼。共三层， 建筑高度（地面至檐口） 10.75m。

一层层高3.9m,其余层高3.2m。总建筑面积265.50㎡,占地面积：86.40㎡ .

六. 本工程为多层建筑，耐火等级二级。本工程设计使用年限为50年.

七. 标高:本工程室内±0.000相当罗零高程(见总平面).

八. 结构体系及抗震等级：本工程为框架结构体系.抗震设防烈度为六度。

九. 计量单位（除特别注明外）：长度为毫米，角度为度，标高为米；

十. 墙体:

1. 外墙：采用A5.0, 长600，宽依照墙厚，高200加气混凝土砌块,专用防水砂浆砌筑,详03J104；
内墙：采用A5.0, 长600，宽依照墙厚，高200加气混凝土砌块,专用防水砂浆砌筑,详03J104；
卫生间与其余房间隔墙：采用MU5.0, 240x115x53水泥标准砖,专用防水砂浆砌筑,详03J104；

2.构造柱与砖墙拉结做法详结构设计说明。

3.所有墙柱的阳角均做1:2水泥砂护角线高1800，详国标03J502-1 1/J01(贴花岗石，面砖等硬性材料的除外)

4.所有砌体墙端部厚度仅200而无转角时,均需加设钢筋混凝土构造柱,断面200x200。所有构造柱配筋详结施。

5.本工程除注明外,所有非挑窗和落地窗的窗户,均做钢筋混凝土压顶,厚度60,宽同墙厚,配筋4□12,□6@200.

6.门窗顶未达圈梁者,均采用钢筋混凝土过梁,详结构说明.

7.当门洞口紧靠柱边侧时,应在柱边相应位置预留出钢筋,其根数,规格同过梁,伸出300, 与过梁钢筋连接时要焊接处理.

8.墙体±0.00标高以下设水泥砂浆防潮层,做法详国标11J930 1/C3。

9.外墙体与柱交接处加铁丝网防裂，外墙打底粉刷后增加一道益胶泥防水

10.所有设备机房的分隔墙施工时需做好土建与设备安装的配合，注意有些墙体须待设备安装到位后再砌筑。

十一. 外墙装修:

1.合成树脂乳液外墙涂料。详05J909 外墙10D.
注：各材料使用位置,颜色需与相邻建筑，及村貌管控一致。

十二. 室内作法〈见室内做法明细表〉

十三. 防水工程:

(一).屋面防水:

(1) 本工程屋面防水要求为II级防水设防，均按一道防水设防。

a.上人平屋面、露台做法详12J201－B1/B2,防水层采用合成高分子涂料+3厚APP改性沥青防水卷材

b.不上人屋面构造做法详12J201－B6/B3,防水层采用合成高分子涂料+3厚APP改性沥青防水卷材

c.屋面保温层为60厚岩棉，导热系数入≤0.045,蓄热系数Sk≥0.36,，燃烧性能不应低于A级。
综合计算后满足传热系数 K值小于等于1.0的要求。

(2) 出挑部分板底应作25~30滴水线.

(3) 天沟阴阳角及泛水应按国标12J201，09SJ202-1相应做法处理。

(4) 各单体檐沟、天沟纵坡均为1%，沟底落差均不大于200。天沟及檐沟在变形缝处及防火墙处均断开不连通。

(5) 卷材防水屋面基层与突出屋面结构的交接处及基层的转角处均作成圆弧。内部排水水落口周围作成略低凹坑。
找平层圆弧半径为20（合成高分子卷材）。

(6) 屋面设施防水处理应满足GB50345-2004第5.3.3条。

(7) 屋面檐沟设附加防水

(8) 凡小屋面雨水管直接落入大屋面，均加设水箍箅。水箍箅详11J930,-/J26

(二).卫生间、厨房防水:

1.卫生间隔墙距地200范围内浇素混凝土挡水墙(与墙体同厚),其标号同各层楼地面混凝土。
卫生间防水做3.0厚水性高聚物改性沥青防水涂料（非焦油).上翻侧壁高1800。
厨房地面做3.0厚水性高聚物改性沥青防水涂料（非焦油).上翻侧壁高1200。

2.管道予留洞应用C20细石混凝土捣实.

十四.门窗,玻璃及油漆:

1. 建筑外墙门窗及玻璃幕墙采用6厚中等透光热放射玻璃。

2. 建筑外门窗的气密性不低于《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》GB/T 7106-2008规定的4级。
外门窗的抗风压、气密、水密、保温、隔声等性能分级，应符合现行国家标准。

3. 门窗锚固钢质防火门锚固详国标12J609的有关说明，所有防火门两侧均做钢筋混凝土构造柱，做法详结施。
铝合金门窗锚固详国标02J603-1的有关说明。木门锚固详国标04J601-1的有关说明。

4. 凡窗高距地不足900者均设护窗栏杆详建施.

5. 建筑下列部位必须使用安全玻璃:
当玻璃面积>1.5平方米或有框门玻璃面积≥0.5平方米或玻璃底边距最终装修面<500
玻璃门在1.4米的玻璃上应有醒目标记。
易发生碰撞的落地玻璃门、玻璃隔断靠在视线高度处，设醒目标志或防撞护栏设施。
玻璃应用应符合JGJ113-2003及国家发改委(2003)2116号文件的规定，且
玻璃厚度由有资质的相关厂家计算并经设计院审核后确定。

6. 所用露明铁件需先除锈,刷防锈漆二度,括腻后罩面漆.

7. 各种露明金属管道及室内外水箱铁爬梯面罩调和漆三度,色彩为白色.

十五. 室外工程:

1. 室外散水做法详大样.

2. 室外台阶详详大样.

3. 室外坡道详室外坡道做法详大样.

4. 道路混凝土路详12J003 4/C1.

5. 路缘石设置为石材，厚度12厘米，做法详03J012-1 1/30.

6. 停车位嵌草转做法详03J012-1 4/34.

7. 室外景观具体做法详景观专项设计。

十六. 其它:

1. 涂料,面砖等装修材料,施工单位应根据设计要求选取样品,经甲方、设计人员同意后方可采购.

2. 楼梯栏杆详建施图.

3. 当上方为浴厕时不得作为餐厅、食品加工贮存，变配电等有严格卫生要求或防潮要求的用房。

4. 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范。

5.雨落管在二层位置设置防攀爬措施。

十七. 上述所有工程均应按相应工程施工规范施工,以确保工程质量及安全,图纸或说明中未详尽处
也须严格执行国家有关规范规定,确须设计院明确时,要及时通知设计院补充图纸文件

十八. 本工程图纸： 包括建施,结施施工时各专业应密切配合,所有预留洞,预埋件,
须预先留好,埋妥不得后凿,预埋铁件必须除锈后涂防锈漆,预埋木件满涂防腐剂.

十九. 环保设计,建筑室内外环境选用的无机非金属建材、人造木板、涂料胶粘剂、水性处理剂等的反射性指标限量，游离甲醛释放限量，总挥发有机化合物(TVOC)限量均应满足“民用建筑工程室内环境污染控制规范”GB50325-2001的有关规定

二十. 建筑消防设计说明

本工程为多层住宅，耐火等级二级。

1、消防车可达

2、防火分区:本栋楼每层为一个防火分区，面积小于2500m'.

3、疏散

本楼设楼梯间一部，满足疏散设置个数要求。

疏散宽度详见单体各层说明，均满足疏散宽度要求。

4、楼梯间、疏散走道侧墙、房间隔墙、柱、梁、楼板、疏散楼梯、天棚的耐火极限
均不小于GB50045-95表3.0.2规定的建筑构件耐火极限最小值。

材 料 明 细 表

序号	地 面	楼 面	踢 脚 线	内 墙 面	天 棚
1	600X600玻化砖面层 详11J930-地15/G6	600X600玻化砖面层 详11J930-楼15/G6	玻化砖120高 详11J930-4/H27	白色内墙水泥漆墙面 详11J930 内墙20/H7	白色水泥漆顶棚 详11J930 顶5/H24
2	300X300防滑地砖地面 详11J930 地18/G7	300X300防滑地砖地面 详11J930 楼18/G7		300X600陶瓷地砖防水内墙面 详11J930 内墙40/H13	
3	花岗岩石材面层 详11J930-地27/G10	花岗岩石材面层 详11J930-楼27/G10	石材踢脚线120高 详11J930-4/H28		

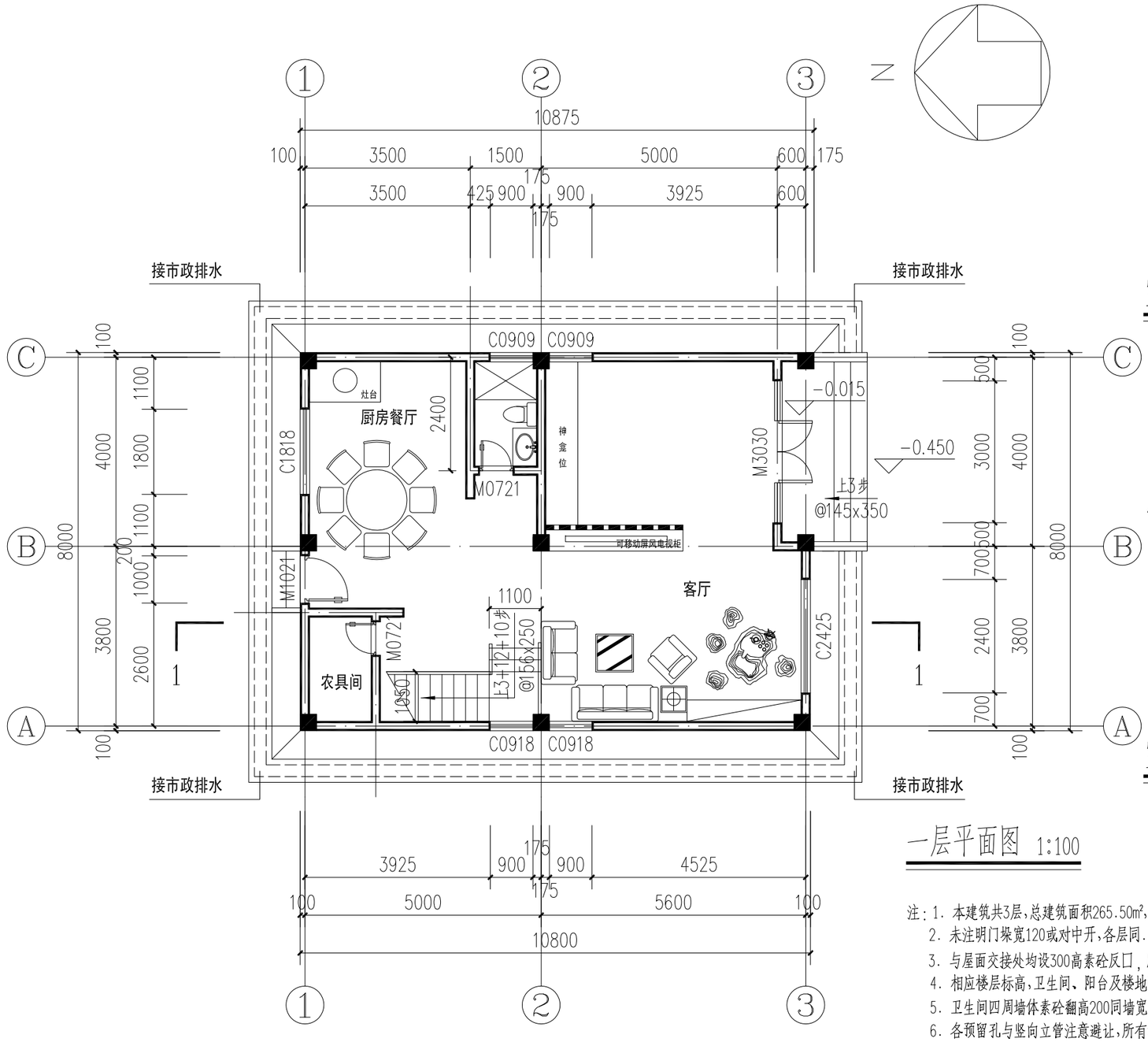
注： 建筑内部装修所用材料均需达到《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95)规定的标准.

室内材料做法明细表

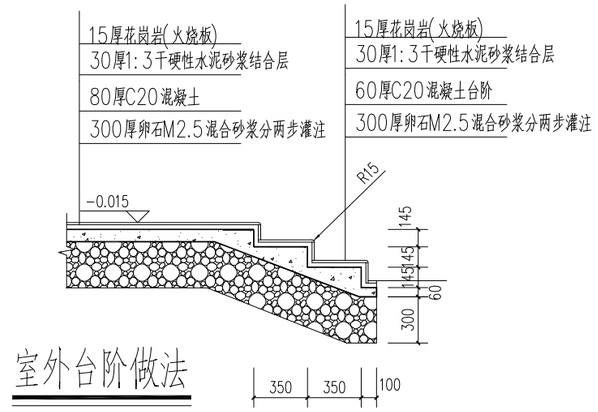
房 间 名 称	楼地面	踢脚线	内墙面	顶棚	备注
除楼梯.厨房.卫生间及浴室外的其他用房	1	1	1	1	内装修具体做法待二次装修另定
厨房、卫生间及浴室	2		2	1	内装修具体做法待二次装修另定
楼梯	3	3	1	1	内装修具体做法待二次装修另定

注： 建筑根据业主方要求可施工至找平层，面层材料仅为建议，具体做法由二次装修另定。

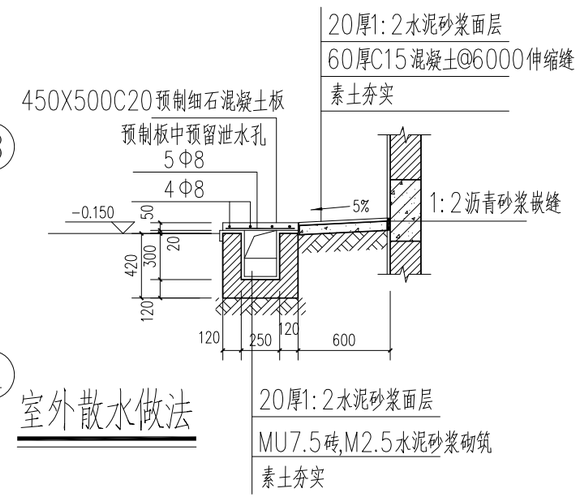
建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审 定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图 纸 名 称	建筑设计总说明	工程编号	JOY-12A	阶 段	施工图
	审 核			校 对									日 期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位				图 号	01	比 例	1:100



一层平面图 1:100



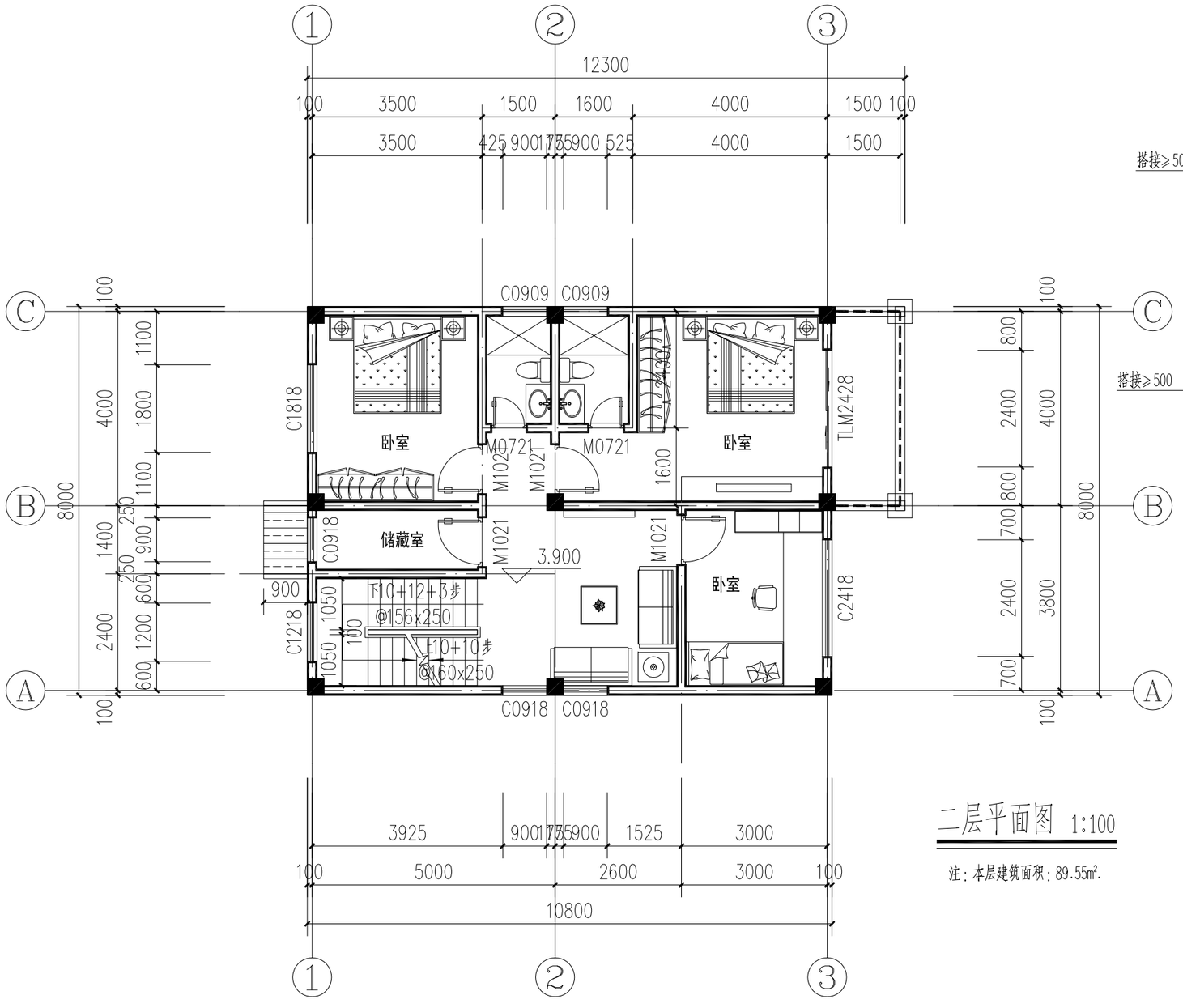
室外台阶做法



室外散水做法

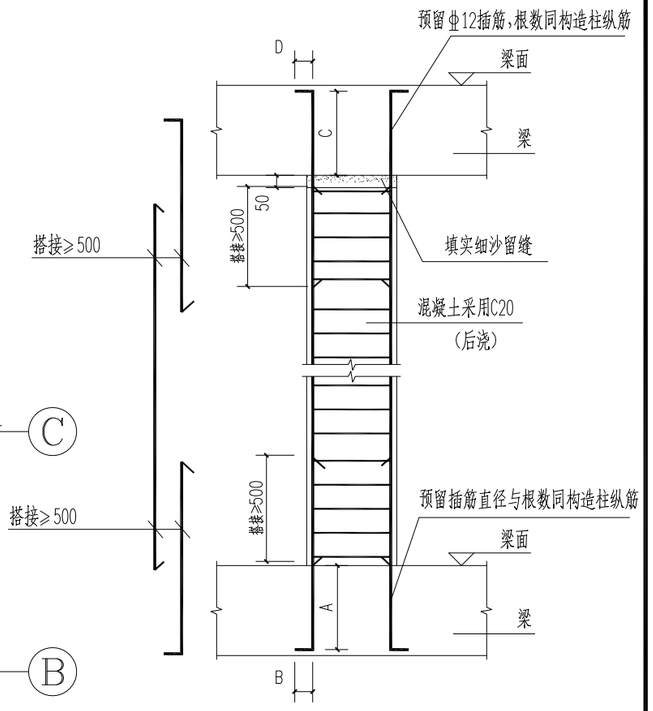
注：1. 本建筑共3层，总建筑面积265.50㎡，占地面积：86.40㎡.本层建筑面积：86.40㎡.
2. 未注明门垛宽120或对中开，各层同.
3. 与屋面交接处均设300高素砼反口，厚度同墙体.
4. 相应楼层标高，卫生间、阳台及楼地面标高降低50mm，
5. 卫生间四周墙体素砼翻高200同墙宽，卫生间所有立管待管道安装完毕以100墙砌封留检查孔.
6. 各预留孔与竖向立管注意避让，所有预埋套管位于砖墙中时采用UPVC管，位于梁中时采用钢套管.
7. 未注明坡度为0.5%
8. 未尽说明详设计总说明.

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	一层平面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对			建设单位				图　号	02	日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人									比　例	1:100



二层平面图 1:100

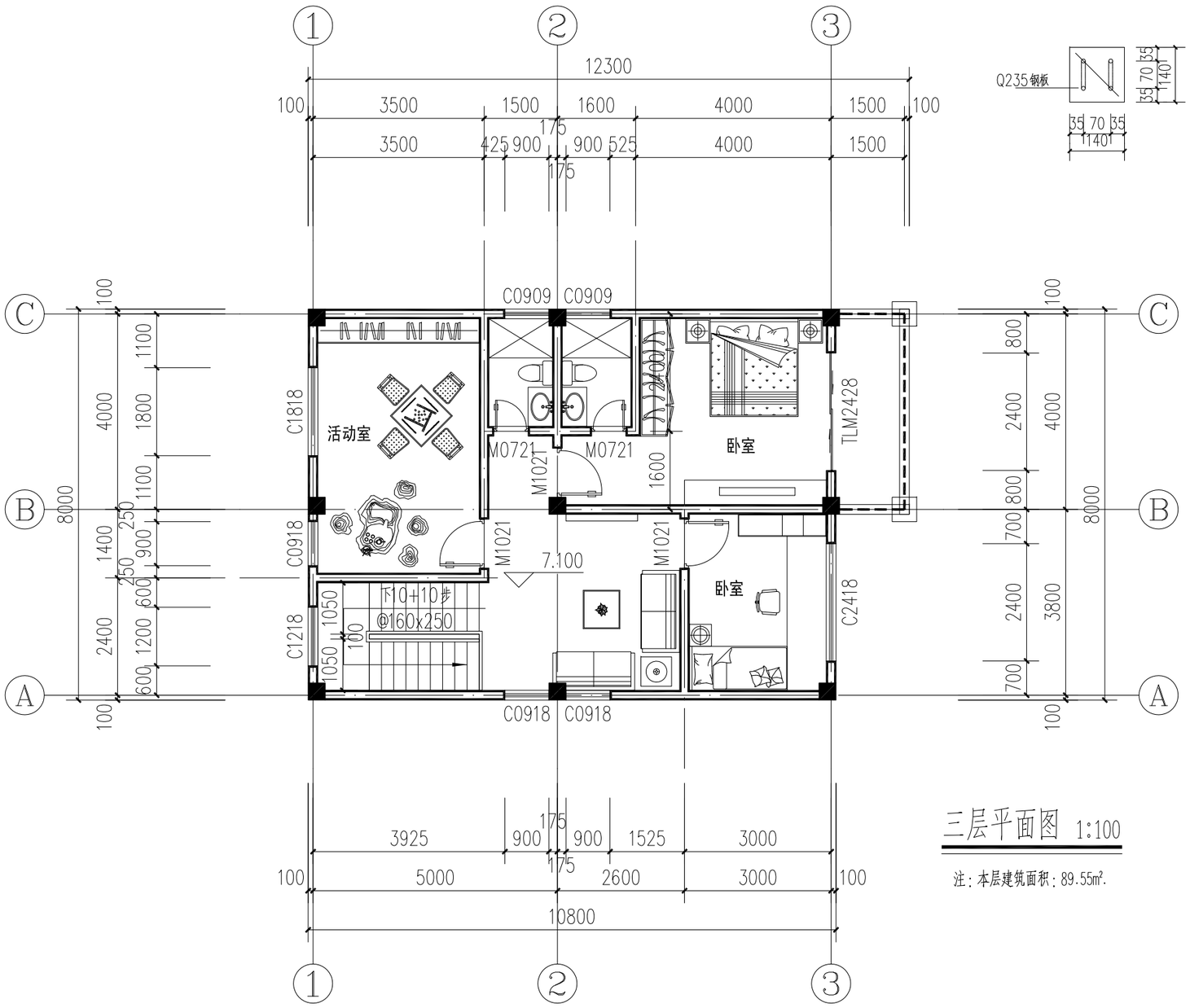
注：本层建筑面积：89.55㎡.



墙内构造柱做法

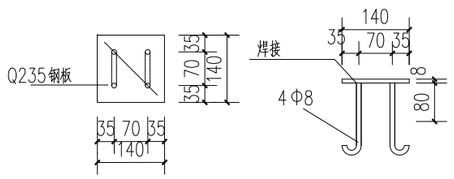
注：构造柱布置详平面图。
构造柱配筋4Φ12，箍筋Φ6@100
A+B≥500，C+D≥500

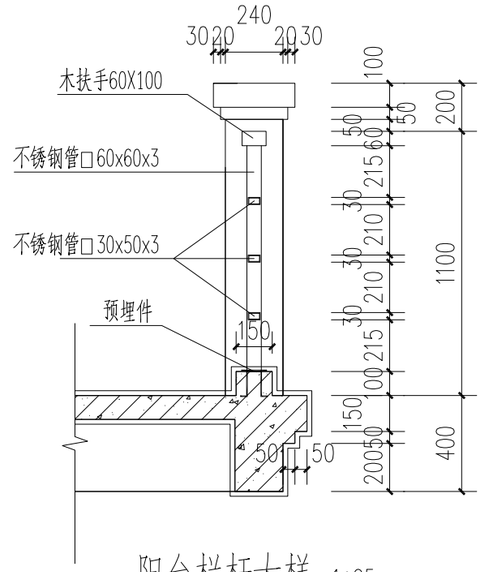
建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	二层平面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对									日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位				图　号	03	比　例	1:100



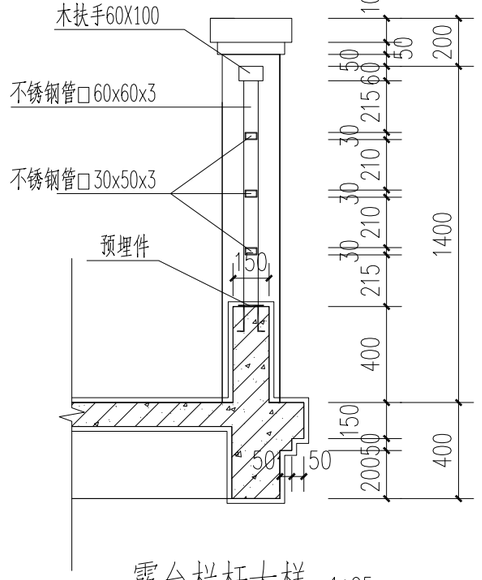
三层平面图 1:100

注：本层建筑面积：89.55㎡.



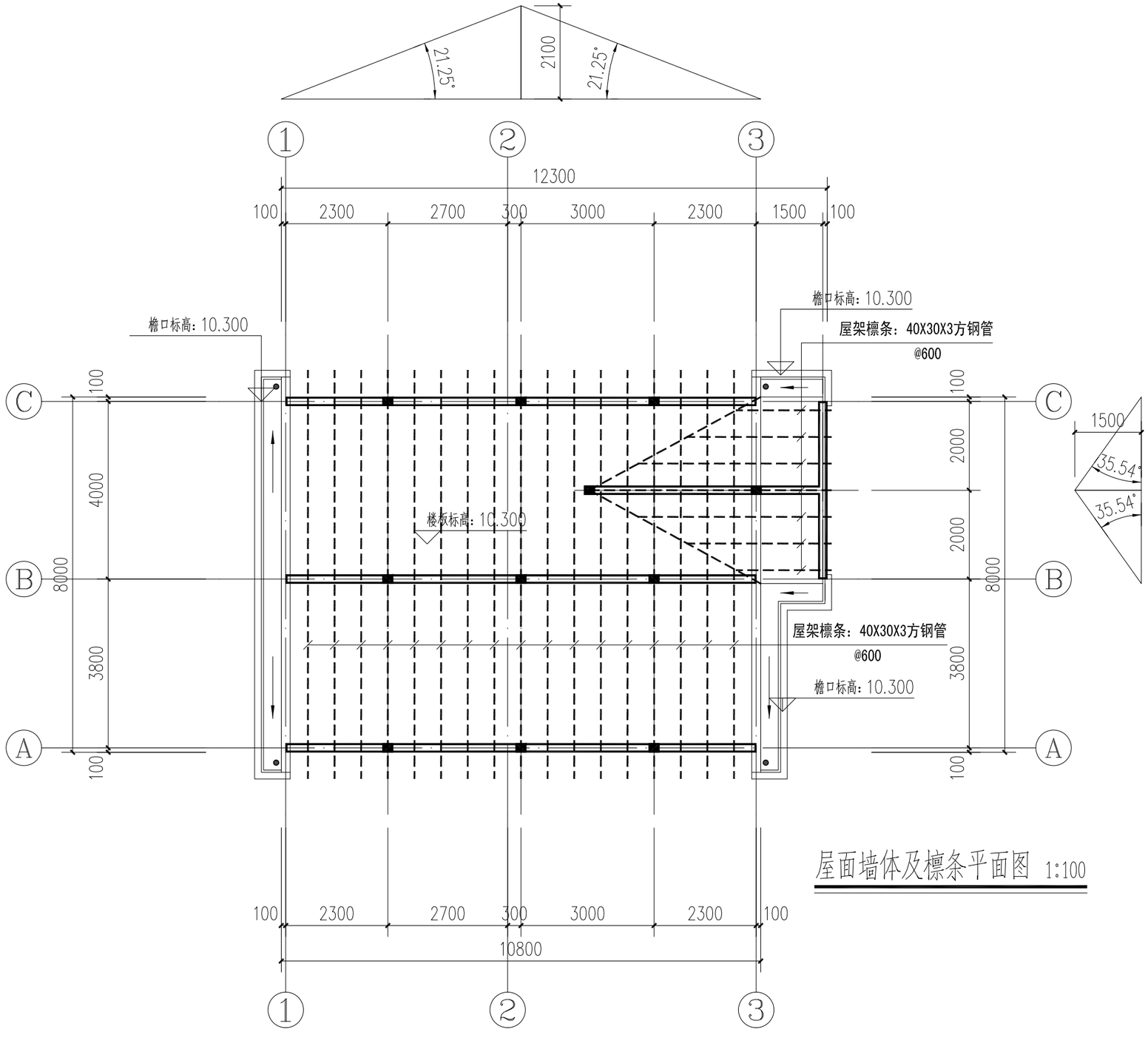


阳台栏杆大样 1:25



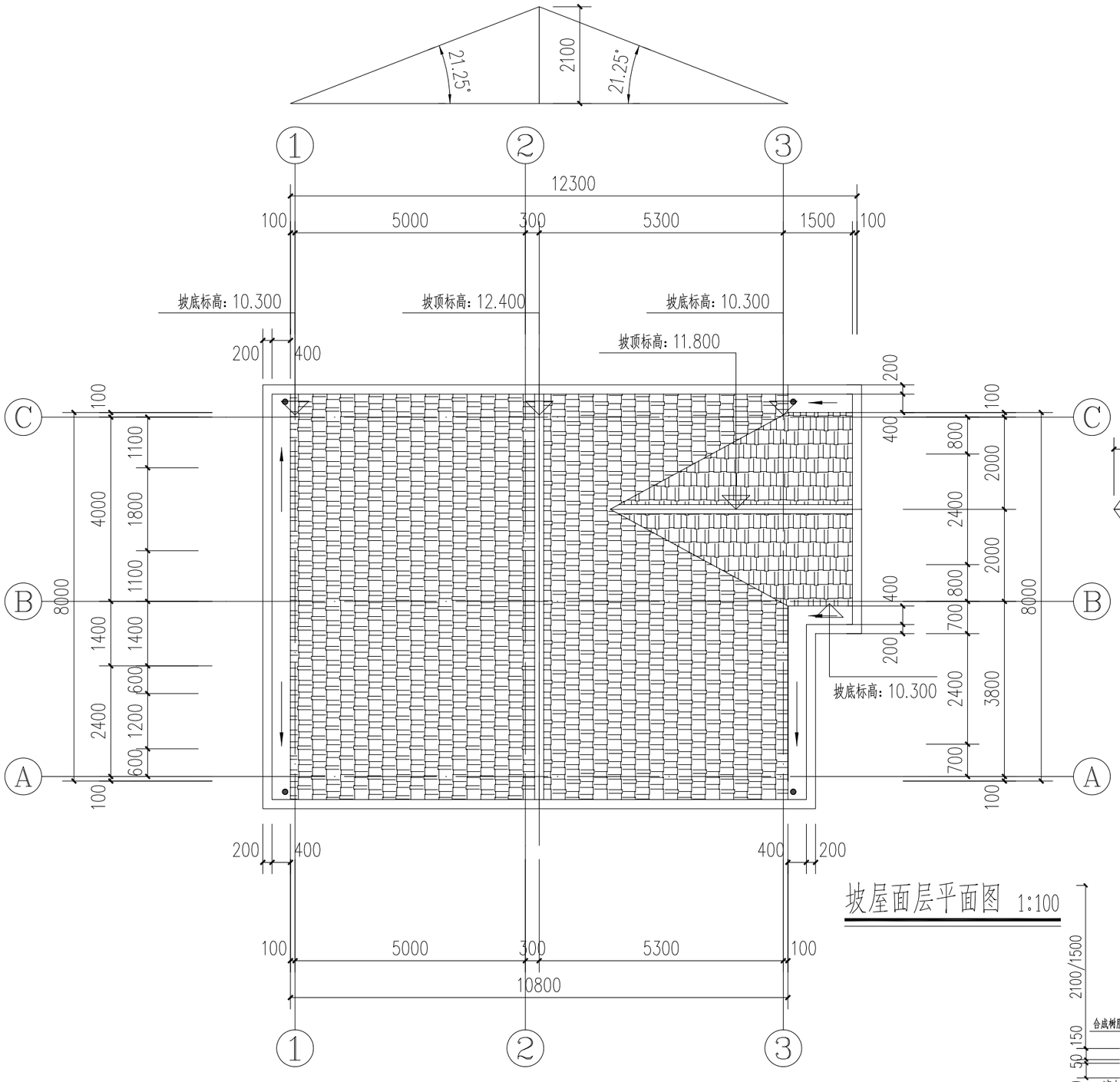
露台栏杆大样 1:25

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图 纸 名 称	三层平面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对							图　号	04	日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位						比　例	1:100

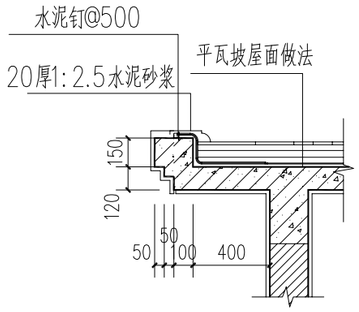


屋面墙体及檩条平面图 1:100

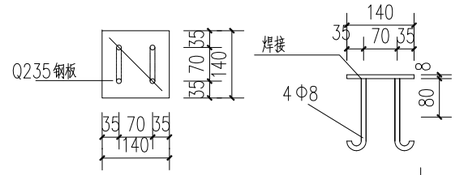
建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图 纸 名 称	屋面墙体及檩条平面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对									日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位				图　号	05	比　例	1:100

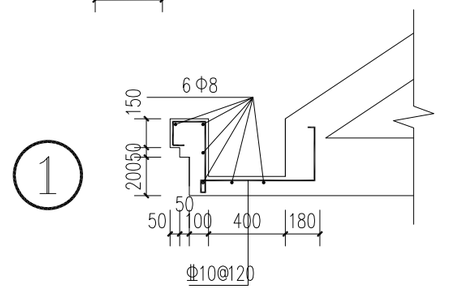


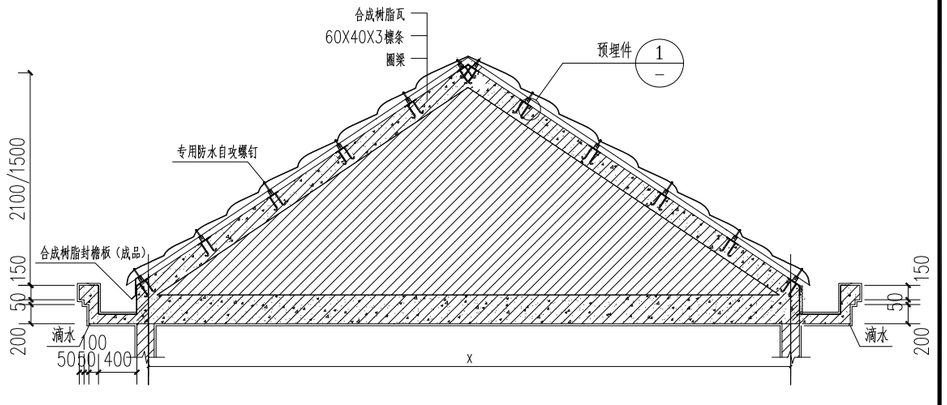
坡屋面层平面图 1:100



坡屋面封檐大样 1:25

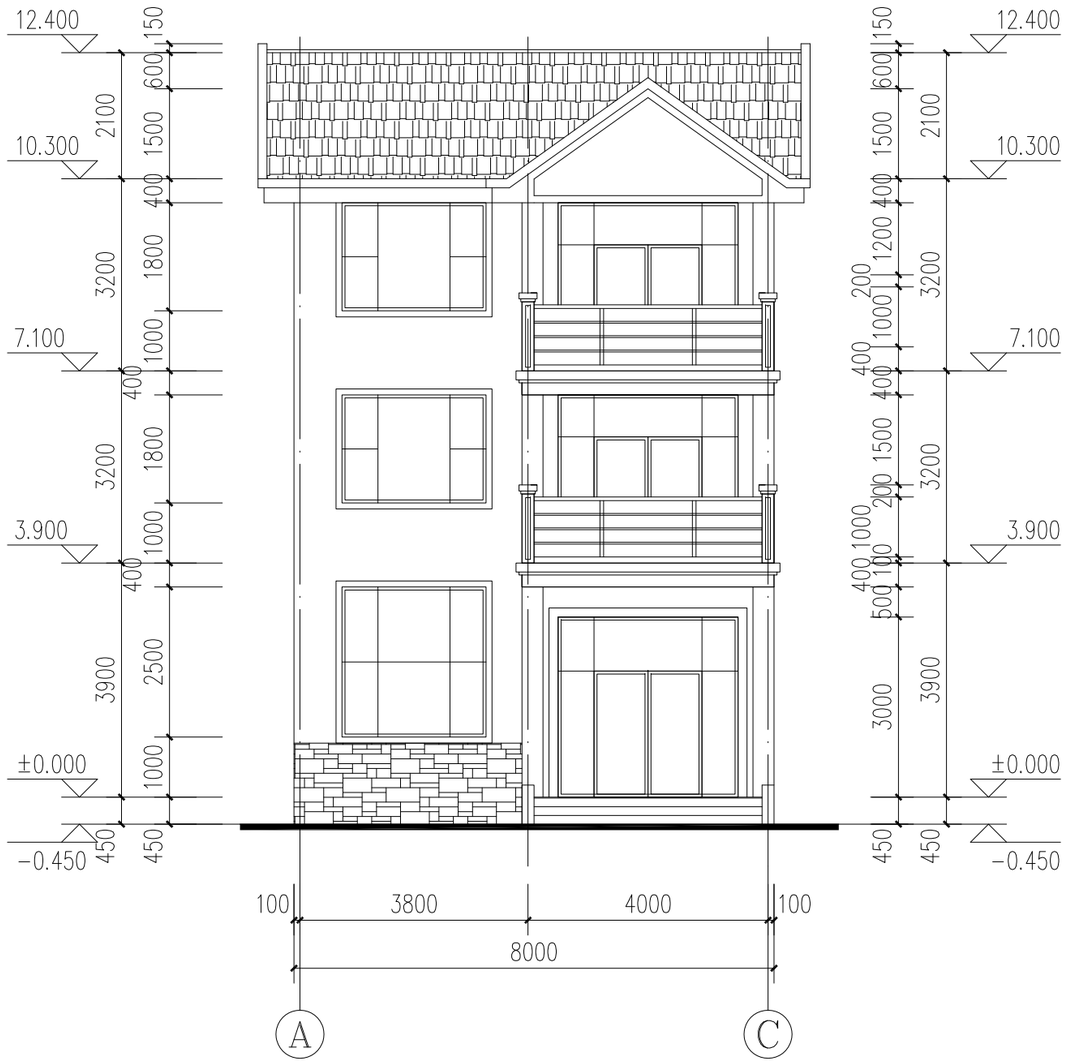




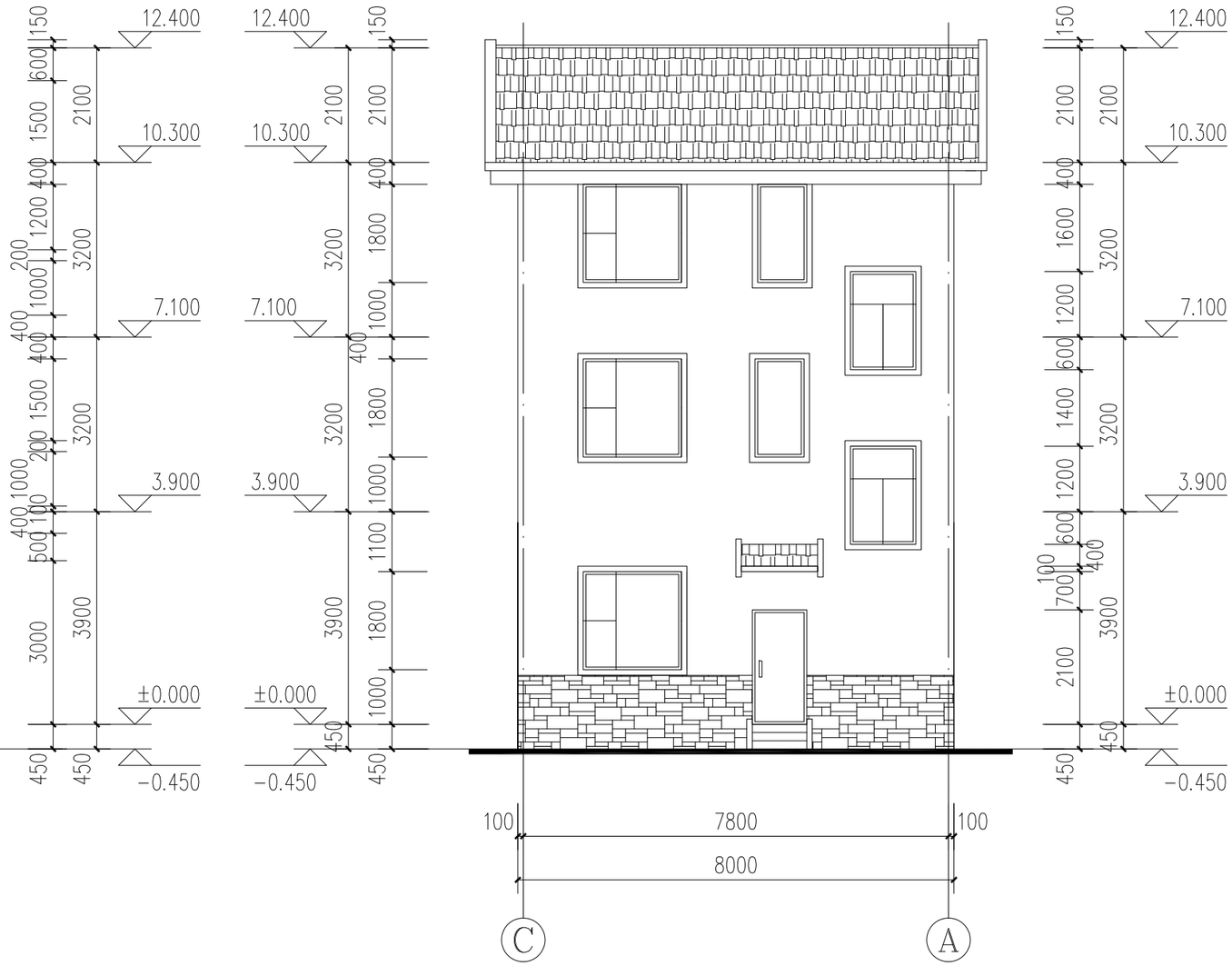


屋面做法

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定		项目负责人		工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	坡屋面层平面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核		校　对						图　号	06	日　期	2023.12
	专业负责人		设 计 人		建设单位						比　例	1:100



Ⓐ-Ⓒ立面图 1:100



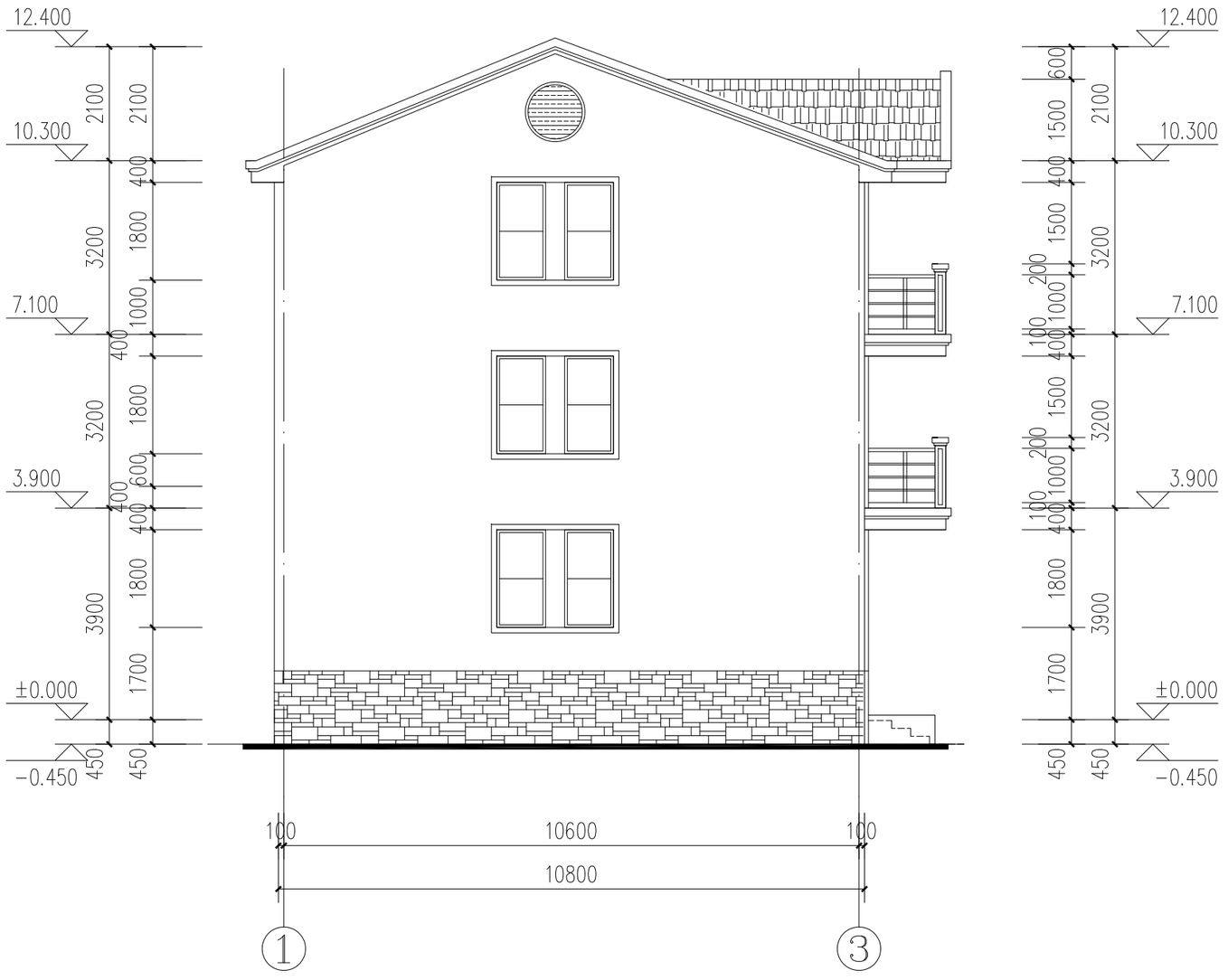
Ⓒ-Ⓐ立面图 1:100

外墙：白色丙烯酸外墙涂料。详11J930　外墙6/F3.
墙裙：青灰色文化石贴面。详11J930　外墙7/F4.

注：各材料使用位置,颜色需与相邻建筑，及村貌管控一致。

墙线、窗框、阳台露台线脚及檐沟线脚采用灰色成品GRC材料

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	Ⓐ-Ⓒ立面图　Ⓒ-Ⓐ立面图	工程编号	J0Y-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对									日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位				图　号	07	比　例	1:100

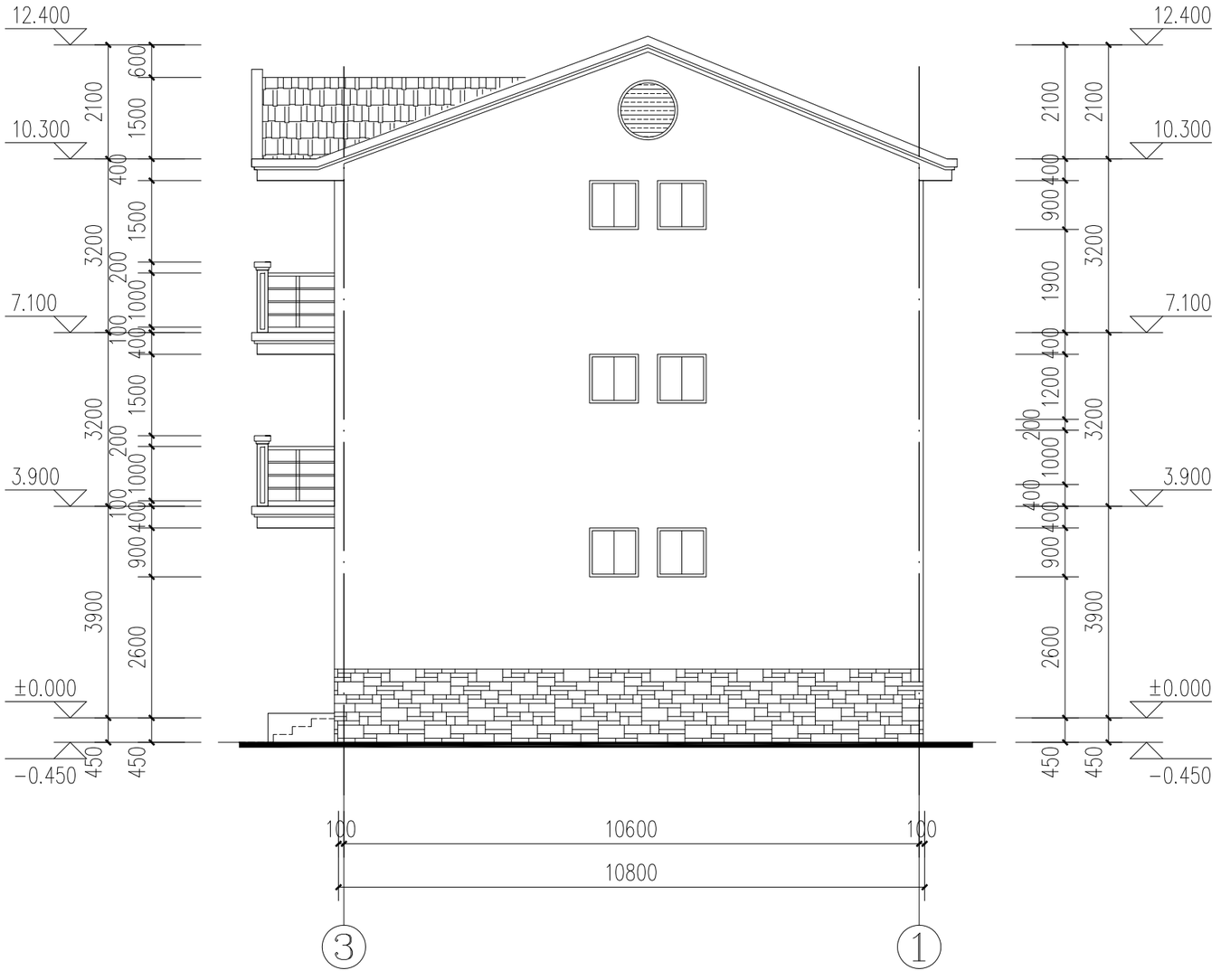


①-③立面图 1:100

外墙：白色丙烯酸外墙涂料。详11J930　外墙6/F3.
墙裙：青灰色文化石贴面。详11J930　外墙7/F4.

注：各材料使用位置,颜色需与相邻建筑，及村貌管控一致。
墙线、窗框、阳台露台线脚及檐沟线脚采用灰色成品GRC材料

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	①-④立面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对			建设单位				图　号	08	日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人									比　例	1:100



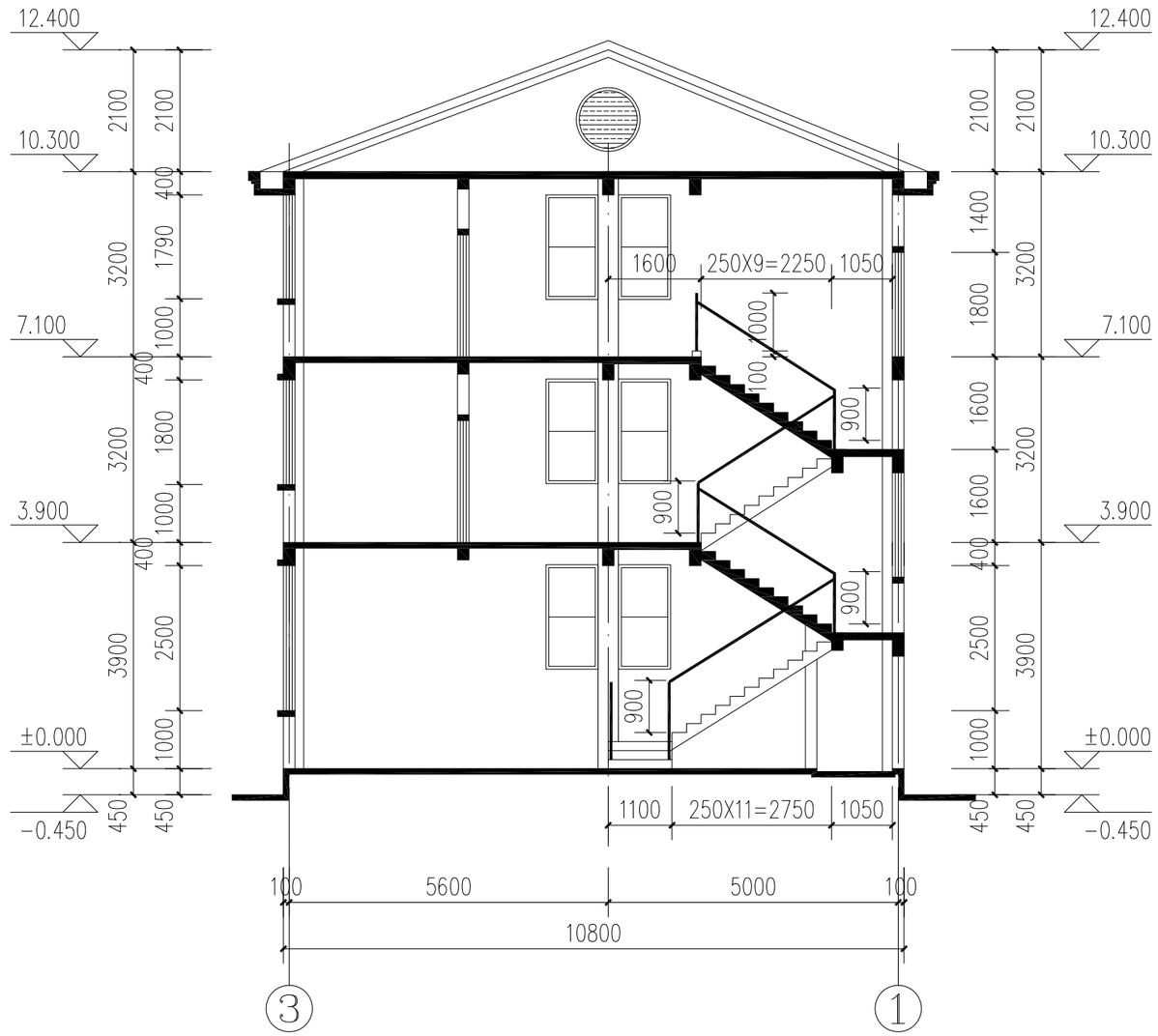
③-①立面图 1:100

外墙：白色丙烯酸外墙涂料。详11J930　外墙6/F3.
墙裙：青灰色文化石贴面。详11J930　外墙7/F4.

注：各材料使用位置,颜色需与相邻建筑，及村貌管控一致。

墙线、窗框、阳台露台线脚及檐沟线脚采用灰色成品GRC材料

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	④-①立面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对			建设单位				图　号	09	日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人									比　例	1:100

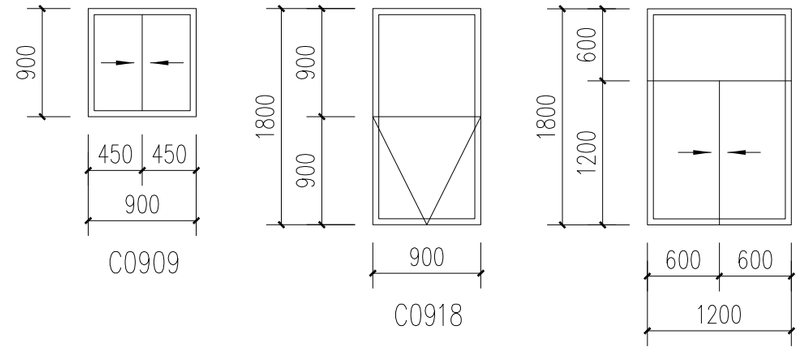


1-1剖面图 1:100

注：楼梯间内梯段扶手栏杆详15J403-1 B6/B16,钢管罩深灰色漆。
竖杆净距≤110，高900（水平段≥500时，栏杆高1100）。

防滑条详15J403-1 21/E7

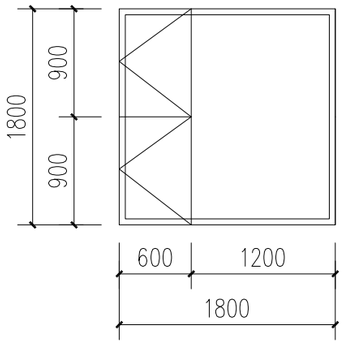
建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定			项目负责人			工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	1-1剖面图	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核			校　对									日　期	2023.12
	专业负责人			设 计 人			建设单位				图　号	10	比　例	1:100



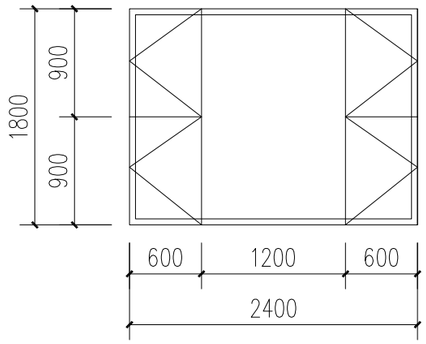
C0909

C0918

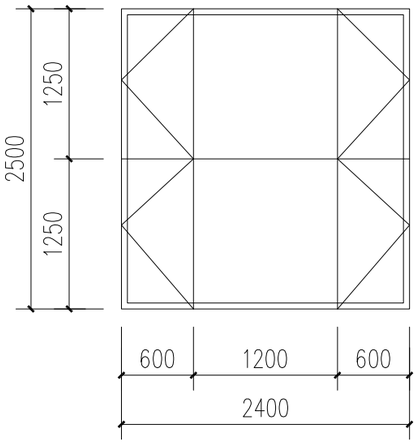
C1218



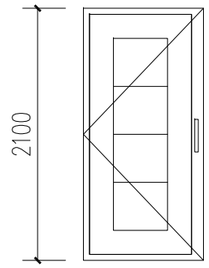
C1818



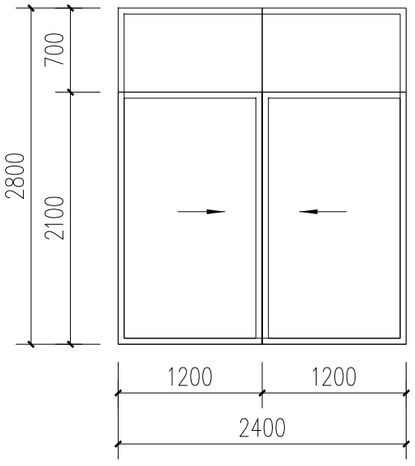
C2418



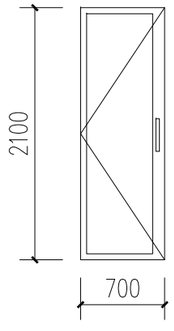
C2425



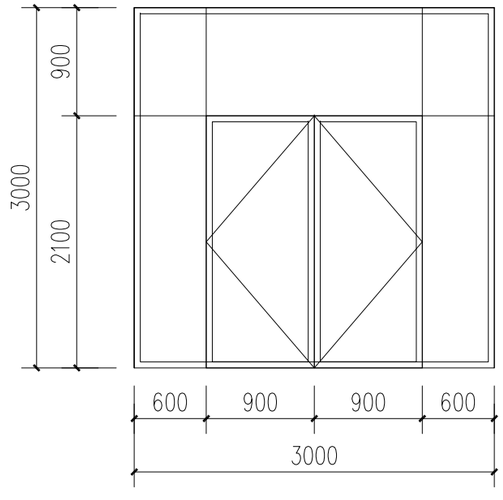
C1021



C2428



C0721



M3030

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	开启方式	数量				图集选用	备注
				1F	2F	3F	合计	图集名称	
普通门	M0721	700X2100	平开	2	2	2	6	04J601-1	选用铝合金镶玻璃门，样式由业主选定 选用钢木门，样式由业主选定
	M1021	1000X2100	平开	1	4	3	8		
	TLM2428	2400X2400	推拉		1	1	2		
	M3030	3000X3000	双平开	1			1		
铝合金窗	C0909	900X900	推拉	2	2	2	6	03J603-2	开启方式详图示
	C0918	900X1800	推拉	2	3	3	8		
	C1218	1200X1800	推拉		1	1	2		
	C1818	1800X1800	推拉	1	1	1	3		
	C2418	2400X1800	推拉		1	1	2		
	C2425	2400X2500	推拉	1			1		

注:1.铝合金门窗框料系列详标准图集.
超出标准图集的由厂家计算出图,并由设计院审核.
建筑外墙玻璃门窗采用隔热铝合金型材,银灰色铝合金框,6高透光Low-E+12空气+6透明
2. 玻璃的厚度应由具有设计资质的专业公司经计算确定,并对其安全质量负责.
3. 建筑窗户的气密性不应低于建筑外窗空气渗透性的4级水平.安全玻璃选用详总说明。
4. 当玻璃面积>1.5平方米或有框门玻璃面积≥0.5平方米或玻璃底边距最终装修面<500或位于7层及以上的外开窗时选用白色钢化玻璃。
玻璃门在1.4米的玻璃上应有醒目标记。
易发生碰撞的落地玻璃门、玻璃隔断需在视线高度处，设醒目标志或防撞护栏设施。
5. 玻璃应用应符合《建筑安全玻璃管理规定》JGJ113-2003及国家发改委(2003)2116号文件的规定。
6. 卫生间外窗应选用磨砂玻璃。
7. 本工程所注门窗和幕墙的尺寸均为洞口尺寸，立面为外视立面，制作时应以实际尺寸为准。
8. 本工程门窗尺寸超过国标图集规定的，应由具有设计资质的专业公司经计算确定,并对其安全质量负责.

建瓯市建筑勘察设计院 丙级资质证号：A235004012	审　定		项目负责人		工程名称	新农村住宅-B	图纸名称	门窗表	工程编号	JOY-12A	阶　段	施工图
	审　核		校　对								日　期	2023.12
	专业负责人		设 计 人		建设单位				图　号	10	比　例	1:100